

1階:倉庫(183.6㎡)・事務所(77.4㎡) 2階:倉庫(133.4㎡)・倉庫7畳・和室8.5畳 3階:倉庫(103.2㎡)・居宅



種 別	戸建て
物件名	田辺市 別記 新庄事務所・居宅・倉庫
価 格	2,500万円
坪単価	地目 宅地・山林・原野
敷地面積	1,014.26㎡(306.81坪)
所在地	和歌山県田辺市新庄町字田鶴 外10筆
交 通	JR紀勢本線田辺駅までバス9分 技術専門学校前バス停まで徒歩7分
構 造	鉄骨造3階建
用途地域	指定の無い区域
築年月	

■間取り/別記(1階:倉庫×3、事務所×2、トイレ×2 2階:倉庫×3、和室8.5畳、ミニキッチン、浴室、トイレ 3階:倉庫、居宅(洋室7.5、洋室9.5、和室8、DK7.8、トイレ、浴室)) ■建物面積/604.92㎡ ■(坪)/182.98 ■接面道路/北東側
東側 ■建ぺい率/-% ■容積率/-% ■敷地の権利形態/所有権 ■階数/3階 ■都市計画/未線引区域 ■現況/賃貸中 ■引渡/要相談 ■法令上の制限/景観法 ■設備/3階居宅部分
洋室7.5、洋室9.5、和室8、DK7.8、トイレ、浴室 ■備考/1階:倉庫×3、事務所×2、トイレ×2
2階:倉庫×3、和室8.5畳、ミニキッチン、浴室、トイレ 3階:倉庫、居宅



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: tk66

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。