高台。東部小学校・高雄中学校区

種　別	戸建て
物件名	〈田辺市〉〈5DK〉 新万　戸建
価　格	2,080万円
坪単価	地目　宅地
敷地面積	119.59㎡(36.17坪)
所在地	和歌山県田辺市新万
交　通	田辺駅バス10分朝日ヶ丘12番地バス停徒歩2分
構　造	木造亜鉛メッキ剛版2階建
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	昭和52年2月

■間取り/5DK(1F:DK6・和10・和4.5　2F:和8・和6×2)■建物面積/109.03㎡■(坪)/32.98■総敷地面積/119.59㎡■接面道路/北側公道　約5.37m■駐車場/あり■建ぺい率/60%%■容積率/200%%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■1階/58.93㎡■2階/50.10㎡■都市計画/非線引区域■現況/居住中■引渡/要相談■法令上の制限/宅地造成法等規制法　景観法■設備/水道:公営　電気:関西電力　ガス:プロパン　排水:浄化槽

不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い
NISHIJIMA CO.,LTD
建設業知事（般-17）第11946号　宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20
TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222
【取引態様/媒介】　物件コード：tk68
URL▶http://www.nishijima-fudosan.co.jp
E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。