

南向き高台。



種 別	戸建て
物件名	田辺市 朝日ヶ丘 戸建
価 格	1,790万円
坪単価	地目 宅地
敷地面積	131.61㎡(39.81坪)
所在地	和歌山県田辺市朝日ヶ丘
交 通	JR紀伊田辺駅バス7分朝日ヶ丘振興局前バス停徒歩2分
構 造	軽量鉄骨造
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	1977年7月

建物面積/113.80㎡ (坪)/34.42 総敷地面積/131.61㎡ 接面道路/南西側市道 幅員約16m 南東側市道 幅員約6m 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/賃貸中 最適用途/居宅 引渡/要相談 法令上の制限/景観法 設備/水道:公営 電気:関西電力 ガス:プロパン 排水:合併浄化槽 備考/敷地前面に高压電線の鉄塔あり



不動産のトータルプランナー  
株式会社 西嶋  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125  
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード: tk70

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。