



種 別	店舗・居宅		
物件名	田辺市 湊		
価 格	500万円		
坪単価			地目 店舗
敷地面積	159.54㎡(48.26坪)		
所在地	和歌山県田辺市湊		
交 通	JR紀伊田辺駅まで徒歩2分		
構 造			
用途地域	商業地域		
築年月	昭和41年9月		

■建物面積/239.07㎡■(坪)/72.31■建ぺい率/80%■容積率/400%■敷地の権利形態/所有権■階数/3階■1階/119.40㎡■2階/109.55㎡■3階/10.12㎡■都市計画/非線引き区域■引渡/要相談■法令上の制限/景観法、屋外広告物法



不動産のトータルプランナー
株式会社 **西嶋**
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介契約】物件コード：tk75

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。