

閑静な住宅地。



種別	店舗・事務所
物件名	田辺市 新庄 店舗付住宅
価格	1,000万円
坪単価	地目 宅地
敷地面積	159.12㎡(48.13坪)
所在地	和歌山県田辺市新庄町字田鶴
交通	JR紀伊田辺駅までバス7分 田鶴口バス停まで徒歩5分
構造	木造
用途地域	第一種住居地域
築年月	1969年3月

建物面積/260.59㎡ (坪)/78.82 総敷地面積/159.12㎡ 接面道路/市道 駐車場/あり 建ぺい率/60%% 容積率/200%% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 1階/138.08㎡ 2階/122.51㎡ 都市計画/非線引き区域 最適用途/店舗・居宅 引渡/要相談 法令上の制限/景観法、宅地造成等規制法、屋外広告物法 設備/水道:公営 電気:関西電力 ガス:プロパン 備考/R3.4.3 賃貸へ変更



不動産のトータルプランナー  
株式会社西嶋  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125  
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介契約】物件コード: tk77

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。