

高台の戸建



種 別	戸建て	
物件名	田辺市 新万	4LDK 戸建
価 格	9,500万円	
坪単価		地目 宅地
敷地面積	394.26㎡(119.26坪)	
所在地	和歌山県田辺市新万	
交 通	JR紀伊田辺駅までバス11分上宝地谷バス停まで徒歩5分	
構 造	鉄骨造	
用途地域	第二種中高層住居せんよう地域	
築年月	2006年9月	

間取り/4LDK(1F:LDK36.5和8 2F:洋15.6・洋8.6・和6) 建物面積/232.40㎡(坪)/70.30 総敷地面積/394.26㎡ 販売総面積/394.26㎡ 接面道路/北側公道 幅員約8.4m 東側公道 幅員約4.9mm 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/居住中 最適用途/居宅 引渡/要相談 法令上の制限/景観法 設備/水道:公営 電気:関西電力 排水:合併浄化槽



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
 和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード: tk82

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)