



種　別	店舗・事務所
物件名	〈田辺市〉 明洋　店舗付戸建
価　格	580万円
坪単価	地目　宅地
敷地面積	165.32㎡(50坪)
所在地	和歌山県田辺市明洋一丁目
交　通	JR紀伊田辺駅からバス6分、明洋前バス停から徒歩3分
構　造	木造瓦葺平屋建
用途地域	準住居地域
築年月	1982年12月

■建物面積/82.14㎡■(坪)/24.84■接面道路/西側公道　■駐車場/あり■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引区域■現況/空■法令上の制限/景観法・屋外広告物法■建築確認番号/要相談■設備/水道:公営　　電気:関西電力　排水:浄化槽■備考/H31.2.14金1,000万円,R4.1.26金800万円より値下
R5.7.14金680万円より値下

不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い
NISHIJIMA CO.,LTD
建設業知事（般-17）第11946号　宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20
TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

物件コード：tk93

URL▶http://www.nishijima-fudosan.co.jp
E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。