



種 別	店舗・事務所	
物件名	田辺市 3LDK+店舗	文里 店舗
価 格		
坪単価		地目 宅地
敷地面積	124.36㎡(37.61坪)	
所在地	和歌山県田辺市文里	
交 通	JR紀伊田辺駅からバスで8分神島高校バス停まで徒歩1分	
構 造	備考参照	
用途地域	第一種住居地域	
築年月	1975年11月	

間取り/3LDK+店舗(LDK18帖/洋室7.5帖、6帖/和室6帖) 建物面積/130.97㎡ (坪)/39.61 接面道路/西側県道 南東 駐車場/あり 1~2台 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 1階/52.43㎡ 2階/78.54㎡ 都市計画/非線引き区域 現況/空 引渡/要相談 法令上の制限/景観法設備/流し台有り 備考/構造 木・鉄骨造亜鉛メッキ銅版葺2階建 平成11年4月増築



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免◎2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

物件コード：tk96

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。