



種 別	土地		
物件名	田辺市 3DK 下万呂	土地	
価 格	200万円		
坪単価	11.9万円/坪	地目	宅地
敷地面積	109.93㎡(33.25坪)		
所在地	和歌山県田辺市下万呂字裏代		
交 通	紀伊田辺駅から車8分		
構 造			
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
築年月	昭和56年3月		

■間取り/3DK(3DK) ■接面道路/北側 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/非線引区域 ■現況/更地 ■引渡/要相談 ■法令上の制限/景観法・宅地造成等規制法・屋外広告物法 ■備考/R5.2.16 金258万円より値下げ！



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
 和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード：tt1

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。