

| | | | | | | |
|---|----------------|---------------|----------------------|---------|-----|---------|
| 田辺市 | 種別 | 土地 | 価格 | 450万円 | 坪単価 | 19.87万円 |
| | 田辺第2小学校・東陽中学校区 | | 所在地 和歌山県田辺市湊字神田 | | | |
|  | 敷地面積 | | 74.89 m ² | 22.65坪 | | |
| | 延床面積 | | m ² | 坪 | | |
| | 地目 | 宅地 | 権利関係 | 所有権 | | |
| | 構造 | | 1階 | | | |
| | | 2階 | 3階 | | | |
| | 間取り | | | | | |
| | 築年月 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 現況 | 更地 |
| | 法令上の制限 景観法 | | | | | |
| | 接面道路 | | 北東側公道 幅員2 | 間口 | | |
| 交通 | | JR紀伊田辺駅まで徒歩9分 | | | | |
| 設備 | | | | | | |
| 物件コード tt105 | | | | | | |

前面道路は2項道路の為、建物建築時にセットバックの必要あり。



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員
 和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。