



種 別	土地	
物件名	田辺市 下万呂 土地	
価 格	1,711.43万円	
坪単価	23万円/坪	地目 雑種地
敷地面積	246㎡(74.41坪)	
所在地	和歌山県田辺市下万呂字久保田	
交 通	JR紀伊田辺駅までバス10分下万呂バス停まで徒歩5分	
構 造		
用途地域	無指定区域	
築年月		

総敷地面積/246㎡ 接面道路/南側公道 幅員約4.4m(公衆用道路に接道)  
建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/非線引き区  
域 現況/宅地 引渡/要相談 法令上の制限/宅地造成法等規制法 景観法  
備考/接面道路(公衆用道路)の1/2が持ち分となります。



不動産のトータルプランナー  
**株式会社 西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業知事免⑨2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード: tt132

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。