

第2小学校・東陽中学校区



種 別	土地		
物件名	田辺市 末広 土地		
価 格	270.45万円		
坪単価	9万円/坪	地目	宅地
敷地面積	99.34㎡(30.05坪)		
所在地	和歌山県田辺市末広町		
交 通	JR紀伊田辺駅までバス5分 東本町バス停まで徒歩5分		
構 造			
用途地域	第1種住居地域		
築年月			

■総敷地面積/99.34㎡ ■接面道路/西側私道約9.8m 南側私道約3.8m ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/非線引区域 ■現況/宅地 ■引渡/要相談 ■法令上の制限/景観法 ■備考/接道が現状4m未満なので、道路中心から2mセットバックが必要。



不動産のトータルプランナー
株式会社 **西嶋**
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード：tt18

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。