

第2小学校・東陽中学校区



種 別	土地		
物件名	田辺市 神子浜1丁目 土地		
価 格	1,864.56万円		
坪単価	12万円/坪	地目	宅地
敷地面積	513.68㎡(155.38坪)		
所在地	和歌山県田辺市神子浜1丁目		
交 通	JR紀伊田辺駅までバス8分 磯間口バス停まで徒歩6分		
構 造			
用途地域	第1種住居地域		
築年月			

■総敷地面積/513.68㎡ ■接面道路/東側 幅員約5m 南側 幅員約2.3m ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/非線引区域 ■現況/宅地 ■引渡/要相談 ■法令上の制限/景観法 ■備考/公簿取引とする。又境界確定は買主で行うものとする。
南側道路はセットバックが必要です。
H23.1/11金3,418.36万円@22万円・H23.7/22金2,330.7万円より値下げ



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード：tt24

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。