



種 別	土地	
物件名	田辺市 古尾	土地
価 格	398万円	
坪単価	約5.99万円/坪	地目 宅地
敷地面積	226.01㎡(68.36坪)	
所在地	和歌山県田辺市古尾	
交 通	JR紀伊田辺駅よりバス5分、江川大橋バス停より徒歩5分	
構 造		
用途地域	第一種住居地域	
築年月		

■ 接面道路/南西側 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権
 ■ 都市計画/非線引き ■ 地勢/平坦 ■ 現況/駐車場として賃貸中 ■ 法令上の制限/景観法・宅地造成規制法・屋外広告物法 ■ 設備/・旧基礎あり。(現状有姿にて引渡し。)
 ■ 備考/・駐車場として6台賃貸中！(1台3,500円/月)
 ・ 令和5年12月18日金410万円より値下げ



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
 和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介契約】物件コード：tt37

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。