駅近の南東向き宅地





種　別	土地		
物件名	〈田辺市〉 宝来町　土地		
価　格	300万円		
坪単価	7.9万円/坪	地目	宅地
敷地面積	125.62㎡(38坪)		
所在地	和歌山県田辺市宝来町		
交　通	JR紀伊田辺駅まで徒歩5分		
構　造			
用途地域	第一種住居地域		
築年月			

■私道面積/8.95㎡■総敷地面積/116.67㎡■接面道路/南西側公道　幅員約2m■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/区域内■現況/宅地■最適用途/宅地■引渡/要相談■法令上の制限/宅地造成法等規制法 景観法■備考/前面道路は2項道路につき、建物建築時にセットバックが必要。

不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
クリエイティブライフのお手伝い
NISHIJIMA CO.,LTD
建設業知事（般-17）第11946号　宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
和歌山県田辺市南新万13-20
TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222
【取引態様/媒介】　物件コード：tt68
URL▶http://www.nishijima-fudosan.co.jp
E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。