

高台の住宅地です。



種 別	土地	
物件名	田辺市 南新万	土地
価 格	1,500万円	
坪単価	28.6万円/坪	地目 宅地
敷地面積	173.20㎡(52.39坪)	
所在地	和歌山県田辺市南新万	
交 通	JR田辺駅までバス12分南新万バス停より徒歩約2分	
構 造		
用途地域	第一種低層住居専用地域	
築年月		

総敷地面積/173.20㎡ 接面道路/北西側 建ぺい率/40% 容積率/80% 敷地の権利形態/所有権 現況/更地 引渡/要相談 法令上の制限/宅地造成法等 規制法 景観法 備考/平成30年10月17日付 金1,980万円より値下。 令和2年12月7日付 金1,833.65万円より値下げ 令和5年12月29日付 金1,728.87万円より値下げ



不動産のトータルプランナー  
株式会社 **西嶋**  
クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事(般-17)第11946号 宅建業 知事免◎2342和宅建会員  
和歌山県田辺市南新万13-20

**TEL.0739-25-2125**  
**FAX.0739-26-1222**

【取引態様/媒介】 物件コード：tt72

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.co.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.co.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。