

県道沿いの田園地帯



種 別	土地	
物件名	〈田辺市〉 下三栖 土地	
価 格	380万円	
坪単価	2.44万円/坪	地目 宅地・雑種地
敷地面積	516.10m ² (156.12坪)	
所在地	和歌山県田辺市下三栖	
交 通	JR紀伊田辺駅までバス19分 下三栖バス停まで徒歩10分	
構 造		
用途地域	-	
築年月		

■総敷地面積/516.10m²■接面道路/南西側公道 北側公道■建ぺい率/ 60%
 ■容積率/ 200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/準都市計画区域■現況/
 更地■引渡/要相談■法令上の制限/宅地造成法等規制法 景観法■備考
 /H27.12/6金1,561.2万円・H29.10/15 金1,000万円・R1.10/29金580万円より値
 下げ。



不動産のトータルプランナー
株式会社 西嶋
 クリエイティブライフのお手伝い



建設業知事（般-17）第11946号 宅建業 知事免⑨2342和宅建会員
 和歌山県田辺市南新万13-20

TEL.0739-25-2125
FAX.0739-26-1222

【取引態様/媒介】 物件コード：tt96

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.co.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.co.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。