

## 田辺市 秋津町 土地

価格

756万円

坪単価

18万円

|        |                                       |                 |
|--------|---------------------------------------|-----------------|
| 敷地面積   | 138.85m <sup>2</sup>                  | 42.00坪          |
| 所在地    | 和歌山県田辺市秋津町字西八町258番12                  |                 |
| 交通     | 下秋津バス停まで徒歩約8分 バスにてJR紀伊田辺駅まで約10分       |                 |
| 地目     | 宅地                                    | 現況 宅地 敷地の権利 所有権 |
| 都市計画   | 都市計画区域内                               |                 |
| 用途地域   | 無指定                                   |                 |
| 建ぺい率   | 60%                                   | 容積率 200%        |
| 法令上の制限 | 景観法・宅地造成等規制法・建築基準法第22条地域              |                 |
| 接面道路   | 北西側 公道約6.5m                           |                 |
| 設備     | 水道:公営 (別途、宅造分担金が必要)<br>排水:合併浄化槽の設置が必要 |                 |
| 備考     | ・田辺市洪水ハザードマップ浸水想定区域内                  |                 |
| 物件コード  | t73                                   |                 |

- ・会津小学校まで徒歩約5分
- ・津波災害警戒区域外 ・土砂災害警戒区域外



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号

和歌山県田辺市中万呂38-1

**TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009**

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>E-mail▶[info@nishijima-fudosan.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。