

田辺市 秋津町 土地

価格

2129.4万円

坪単価

12万円

敷地面積	586.64㎡	177.45坪
所在地	和歌山県田辺市秋津町字大西1643番6	
交通	(龍神バス) 矢矧バス停まで徒歩約4分 バスで紀伊田辺駅まで約8分	
地目	雑種地	現況 宅地 敷地の権利 所有権
都市計画	都市計画区域内	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	景観法・宅地造成等規制法・建築基準法第22条地域	
接面道路	北側 県道約6m	
設備	水道:引込み予定(宅造分担金必要) 排水:合併浄化槽の設置必要	
備考	・田辺市洪水ハザードマップ内 (浸水想定区域3.0~5.0m未満)	
物件コード	t74	

- ・マンション用地
- ・津波災害警戒区域未指定地域
- ・土砂災害警戒区域外



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号
和歌山県田辺市中万呂38-1

TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。