

田辺市 高雄三丁目 土地

価格

480万円

坪単価
約9.3万円

敷地面積	171.98㎡	52.02坪
所在地	和歌山県田辺市高雄三丁目796番	
交通	JR紀伊田辺駅まで徒歩約16分	
地目	宅地	現況 宅地 敷地の権利 所有権
都市計画	都市計画区域内	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	景観法・建築基準法第22条地域	
接面道路	北側：市道約5.7m	
設備	水道：公営 排水：合併浄化槽の設置が必要	
備考	・土砂災害警戒区域外・津波災害警戒区域内 ・洪水ハザードマップ浸水想定区域内 (0.5～3.0m未満の区域) ・前面道路が都市計画道路の指定有 (3・6・8扇ヶ浜秋津線)	
物件コード	t75	

- ・田辺市立高雄中学校まで約300m
- ・Aコープクックガーデンまで約750m
- ・ホームセンターコーナン田辺店まで約500m



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号

和歌山県田辺市中万呂38-1

TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。