

田辺市 中万呂 土地

価格

681.6万円

坪単価

20万円

敷地面積	112.68m ²	34.08坪
所在地	和歌山県田辺市中万呂18番13	
交 通	中万呂バス停まで徒歩約5分 JR紀勢本線紀伊田辺駅までバス約12分	
地 目	宅地	現 況 宅地 敷地の権利 所有権
都市計画	都市計画区域内	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	景観法・宅地造成、特定盛土等規制法・建基法22条地域	
接面道路	北東側 位置指定道路 約4m	
設 備	・水道:公営 ・排水:合併浄化槽の設置必要	
備 考	・現在、未登記建物有（建物解体して引き渡す） ・水道は前面道路の本管より引き直し必要 ・田辺市洪水ハザードマップ浸水想定区域内（0.5m～3.0m未満の区域）	
物件コード	t79	

・津波災害警戒区域外 ・土砂災害警戒区域外



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号

和歌山県田辺市中万呂38-1

TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>

E-mail▶info@nishijima-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。