

# 田辺市 古尾 土地

価格

280万円

坪単価  
約5.6万円

|        |                                                                                        |                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 敷地面積   | 164.36㎡                                                                                | 49.71坪          |
| 所在地    | 和歌山県田辺市古尾6番3                                                                           |                 |
| 交通     | JR紀勢本線 紀伊田辺駅まで徒歩約15分                                                                   |                 |
| 地目     | 宅地                                                                                     | 現況 宅地 敷地の権利 所有権 |
| 都市計画   | 都市計画区域内                                                                                |                 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                |                 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                    | 容積率 200%        |
| 法令上の制限 | 景観法・建築基準法第22条地域                                                                        |                 |
| 接面道路   | 西側・南側:2項道路（道路後退必要）                                                                     |                 |
| 設備     | 水道:公営 排水:合併浄化槽の設置必要                                                                    |                 |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・津波災害警戒区域内</li> <li>・田辺市洪水ハザードマップ区域内</li> </ul> |                 |
| 物件コード  | t81                                                                                    |                 |

- ・マツゲン田辺店まで約370m
- ・田辺市立第三小学校まで約660m



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号

和歌山県田辺市中万呂38-1

**TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009**

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。