

# 田辺市 湊 土地

価格

965万円

坪単価

25万円

敷地面積	127.61 m <sup>2</sup>		38.60 坪
所在地	和歌山県田辺市湊710番4		
交通	JR紀勢本線 紀伊田辺駅まで徒歩約6分		
地目	宅地	現況	宅地 敷地の権利 所有権
都市計画	都市計画区域内		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
法令上の制限	景観法・建築基準法第22条地域		
接面道路	南側:公道約18m・東側:公道約7m・北側:公道約4m		
設備	水道:公営 排水:合併浄化槽の設置必要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南側:都市計画道路改良済み(3.4.5元町新庄線)</li> <li>・津波災害警戒区域内</li> <li>・田辺市洪水ハザードマップ区域内</li> <li>・現在、駐車場として賃貸中(4台)</li> </ul>		
物件コード	t82		

- ・オオクワ田辺東山店まで約460m・新田辺市役所まで約420m
- ・田辺市立第二小学校まで約720m・田辺市立東陽中学校まで約770m



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号

和歌山県田辺市中万呂38-1

**TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009**

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.jp)