

# 田辺市 城山台戸建

価格

5,500万円

坪単価

万円

敷地面積	365.32 m <sup>2</sup>	110.50 坪
建物面積	163.37 m <sup>2</sup>	49.41 坪
所在地	和歌山県田辺市城山台	
交通	JR紀伊田辺駅まで車15分	
地目	宅地	現況 居住中 敷地の権利 所有権
構造	木造セメント瓦葺2階建	
新築年月日	2015年6月	間取り 4LDK
都市計画	非線引き区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	景観法	
接面道路	北西側公道 幅員6m 南西側公道 幅員6m	
設備	水道:公営 電気:関西電力 排水:集中浄化槽	
備考	城山台建築協定による建築物の制限あり。	
物件コード	tk21	

高台の住宅地。オール電化物件。



和歌山県知事(3)第3646号 和歌山第3228号

和歌山県田辺市中万呂38-1

**TEL.0739-25-6000 FAX.0739-34-8009**

【取引態様/媒介】

URL▶<http://www.nishijima-fudosan.jp>

E-mail▶[info@nishijima-fudosan.jp](mailto:info@nishijima-fudosan.jp)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。