

物件名

白浜マーメイドタウン 戸建

種別

戸建て

価格

3,870 万円



|                        |                                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地                    | 和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2578                                                                                        |
| 交通                     | JR紀勢本線 白浜駅より徒歩、約12分                                                                                      |
| 敷地面積 (m <sup>2</sup> ) | 433.61                                                                                                   |
| 敷地面積 (坪)               | 131.16                                                                                                   |
| 間取り                    | 5LDK                                                                                                     |
| 建物面積 (m <sup>2</sup> ) | 167.00                                                                                                   |
| 接面道路                   | 3方公道に接道                                                                                                  |
| 駐車場                    | あり 4台可                                                                                                   |
| 建ぺい率                   | 60%                                                                                                      |
| 容積率                    | 200%                                                                                                     |
| 敷地の権利形態                | 所有権                                                                                                      |
| 構造                     | 木造                                                                                                       |
| 築年月                    | 2009年7月                                                                                                  |
| 都市計画                   | 非線引き区域                                                                                                   |
| 用途地域                   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                             |
| 現況                     | 空家                                                                                                       |
| 引渡                     | 相談                                                                                                       |
| 備考                     | 集中浄化方式・汚水処理利用料：¥4,600/月(税別)<br>修繕積立金：¥1,000/月(税別)<br>温泉水使用料：15m3まで¥4,600/月(税別)15m3を超える場合1m3につき¥200/月(税別) |
| 物件コード                  | 20200414                                                                                                 |

和歌山県知事免許(4)第3546号

One's house ワンズハウス 有限会社

TEL. 0739-26-1626 FAX. 0739-26-6888

URL. <http://ones-house.com/>E-mail. [moriguchi@ones-house.com](mailto:moriguchi@ones-house.com)

■万一売却済の場合はご了承ください。 ■図面と現状が異なる場合は現況優先となります。 ■〈仲介〉ご成約の際には国土交通省の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要です。