

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価 格

# 上富田町岩田尾崎【分譲地】

1080.9万円

先客あり 8号地 全8区画 令和6年9月完成予定 コーナン上富田店様まで徒歩1分



|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| 種 別  | 土地                                     |
| 所在地  | 和歌山県西牟婁郡上富田町岩田字尾崎<br>2350番10より分筆予定 8号地 |
| 交 通  | くちくまのコミュニティバス 尾崎<br>バス停下車 徒歩約1分        |
| 構 造  |                                        |
| 地 目  | 宅地(予定)                                 |
| 敷地面積 | 188.07㎡(56.89坪)                        |
| 坪単価  | 19万円/坪                                 |
| 用途地域 | 無指定                                    |
| 築年月  |                                        |

■私道面積/(予定)北側私道:118.52㎡ 南側私道:  
:128.83㎡ ■接面道路/西側:町道 分譲地内:私道(幅  
員5m) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利  
形態/所有権 ■販売区画数/8 ■総区画数/8 ■都市計画/  
非線引き区域 ■引渡/宅地造成工事完了以降 ■法令上  
の制限/景観法、屋外広告物法 ■工事完了予定年月/令  
和6年9月 ■建築条件/無し ■情報更新日/2024年3月25  
日 ■設備/ 個別浄化槽(補助金無し) ■備考/ 校区:  
岩田小学校・上富田中学校

津波災害警戒区域:未指定

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内(0.5m以上3.0m未満)

ため池(刀剣池・西ノ谷池)ハザードマップ:内(0.5  
~1.0m未満)

標高24m(地理院地図)

北側4区画、南側4区画で各共有地【私道:持分1/4】  
をお付けしての販売となります。

区画につきましては予定面積であり、多少変動が

物件として扱われます。

不動産のトータルアドバイザー

## 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。