物件名 <田辺市>

田辺市下万呂【事務所】

価　格 5,000(済み) 万円

★済★現在賃貸中(賃料264万円/年)★国道42号線(バイパス)沿い★価格値下げしました！

種　別	事務所
所在地	和歌山県田辺市下万呂字裏代985-11外　計3筆
交　通	(龍)下万呂バス停下車　徒歩約7分
構　造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺
地　目	宅地
敷地面積	567.72㎡(171.73坪)
坪単価	
用途地域	準工業地域・第二種中高層住居専用地域
築年月	2007年不詳月

■建物面積/278.06㎡((84.11))■接面道路/北東側約8mの公道に接道■駐車場/あり　数台駐車可能■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■都市計画/非線引き区域■現況/賃貸中■引渡/相談■法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、建築基準法第22条区域、宅地造成規制区域■情報更新日/2022年1月25日■備考/※
※津波災害警戒区域:外
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:外(田辺市洪水ハザードマップ)
※R3.7.6　6,500万円より値下げ

物件コード	ji-shimomaro-2-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。