

物件名 <田辺市> 5LDK

価格

田辺市あけぼの【売戸建】

2,350万円

平成13年7月増築部分有！ 人気の高台(標高約20m)！ 東向き・日当たり良好！ 駐車3台以上可！ 屋根付ウッドデッキあり！



| | |
|------|------------------------|
| 種別 | 戸建て |
| 所在地 | 和歌山県田辺市あけぼの57-5 |
| 交通 | (龍)(明)工業高校前バス停下車 徒歩約7分 |
| 構造 | 木造2階建 |
| 地目 | 宅地 |
| 敷地面積 | 320.00㎡(96.80坪) |
| 坪単価 | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 築年月 | 1989年7月 |

間取り/5LDK(1F:LDK約17、洋8、和8、縁側、UB、トイレ、洗面脱衣室、ウッドデッキ(屋根付) 2F:洋12、洋10、洋10、納戸2 (各部屋に収納有り)) 建物面積/187.63㎡((56.75坪)1F:107.78㎡(32.60坪) 2F:79.85㎡(24.15坪)) 接面道路/東側 幅員約5.8mの私道(位置指定道路)に接道 駐車場/あり 建ぺい率/40% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/空家 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域 備考/平成13年7月増築工事済 校区:田辺東部小学校・東陽中学校

物件コード k-akebono57-5-2-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。