

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市古尾【売戸建】

1,900万円

高台！ 田辺第三小学校まで約155m(徒歩約2分) セットバック要



種 別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市古尾154番(住居表示30-12)
交 通	(龍)江戸大橋バス停下車 徒歩約5分
構 造	木造瓦葺平屋建 木造スレート葺平
地 目	尾地
敷地面積	487.76㎡(147.54坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居地域
築年月	不詳年不詳月

■建物面積/ 148.76㎡((44.99坪) 28.92㎡(8.74坪)) ■接面道路/(セットバック要) 東側 田辺市道に接道 北側 里道に接道 ■駐車場/なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/非線引き区域 ■引渡/相談 ■法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、建築基準法第22条区域、宅地造成規制区域 ■情報更新日/2023年11月4日

■備考/

校区:田辺第三小学校・明洋中学校
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
ため池(巡谷池)ハザードマップ:外
標高約27m(地理院地図)

物件コード k-furuo154-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。