

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市稲成町【店舗物件】 3,380(現在取扱い)万円

現在取扱いなし 国道42号線沿い！ 飲食店（焼肉店）向き！ 設備一式有り！ 即オープンできます！ 駐車場台数15台！



種 別	その他
所在地	和歌山県田辺市稲成町40-1
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩22分
構 造	鉄骨造ルーフィング葺2階建
地 目	宅地
敷地面積	284.99㎡(86.20坪)
坪単価	
用途地域	準工業地域
築年月	1988年11月

■建物面積/198.98㎡ ■接面道路/北西側 約16m（片側歩道約8m含む）の国道 ■駐車場/あり 15台可 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■都市計画/非線引き区域 ■現況/空家 ■最適用途/飲食店（焼肉店） ■引渡/相談 ■法令上の制限/特別用途地区（大規模集客施設制限地区）、津波災害警戒区域 ■情報更新日/2017年9月2日 ■設備/上水道、浄化槽 ■備考/ 地積調査中の為、地積の増減の可能性あり

津波災害警戒区域：一部内

土砂災害警戒区域：外

河川浸水想定区域：内(3.0m～5.0m区域 田辺市洪水ハザードマップ)

物件コード k-inari-1-1-iy

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許（12）1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。