物件名 <西牟婁郡白浜町>〈5Dk〉

白浜町栄【中古戸建】

価　格 600万円

★約200坪★倉庫付き★準都市計画区域内

種　別	戸建て
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町栄字池田90番1
交　通	(明)栄バス停下車　徒歩約10分
構　造	木造瓦葺2階建
地　目	宅地
敷地面積	674.68㎡(204.09坪)
坪単価	
用途地域	無指定
築年月	1981年4月

■間取り/5Dk(1階:DK10帖、洋8帖、和8帖、和6帖、浴室、脱衣室、トイレ
2階:和6帖、洋8帖、収納
※未登記倉庫大小計5棟あり)■建物面積/119.24㎡((36.07坪)　1階:82.81㎡(25.05坪)　2階:36.43㎡(11.02坪))■接面道路/東側　約4.5m(側溝含む)の町道に接道■駐車場/あり■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■階数/2階■都市計画/準都市計画区域■引渡/相談■法令上の制限/景観法、宅地造成工事規制区域、白浜町特定用途制限区域(第一種地区)■情報更新日/2023年8月4日■備考/※
※校区:南白浜小学校・富田中学校
※津波災害警戒区域:外
※土砂災害警戒区域:内(急傾斜地の崩壊)
※土砂災害特別警戒区域:外
※河川浸水想定区域:内0.5～3.0m未満の区域(白浜町洪水ハザードマップ)
※ため池ハザードマップ:外(栄地区ため池ハザード

物件コード	k-sakae90-1-2-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介】
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。