

物件名 <田辺市> 4DK

価格

田辺市下三栖【売戸建】

650万円

価格変更（750万円より）致しました！ システムキッチン・システムバス、トイレ改修済！
キレイです！ 自然豊かな場所です！ 倉庫付！



種別	戸建て
所在地	和歌山県田辺市下三栖384-6
交通	(明)下三栖バス停下車 徒歩約9分
構造	木造瓦葺2階建
地目	宅地
敷地面積	216.99㎡(65.63坪)
坪単価	
用途地域	無指定
築年月	1983年不詳月

間取り/4DK(1F:DK、洋6(収納)、和8(床の間・仏間・押入)、トイレ、バス、洗面脱衣室、土間倉庫
2F:和6(押入)、和6、ベランダ) 建物面積/113.84㎡
(34.43坪)
1F85.18㎡・2F28.66㎡) 接面道路/南側 約4mの公道に接道 駐車場/あり 1台 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/準都市計画区域 現況/空家 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域 情報更新日/2024年1月25日 設備/集落排水 備考/ 校区:三栖小学校(約1.7km)・衣笠中学校(約1.2km)

津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:内(急傾斜地の崩壊)
土砂災害特別警戒区域:内(急傾斜地の崩壊)
河川浸水想定区域(洪水):外
ため池ハザードマップ:外
R6.1.25 750万円より値下げ

物件コード k-shimomisu384-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。