

物件名 <御坊市> 2LDK

価 格

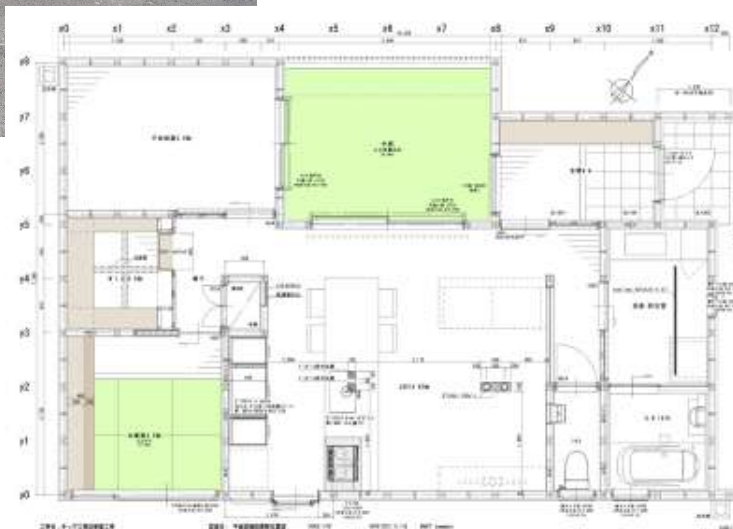
御坊市湯川町【平屋建売】

2,825万円

未入居物件！

外構工事費・照明器具・エアコン1台含む！

御坊駅・病院・小学校・スーパー近く！



種 別	戸建て
所在地	和歌山県御坊市湯川町小松原290-7
交 通	JR御坊駅より車で3分
構 造	木造平屋建
地 目	宅地
敷地面積	148.21㎡(44.83坪)
坪単価	
用途地域	準住居地域
築年月	2022年7月

■間取り/2LDK(LDK14.85帖、主寝室4.5帖、子供室5.6帖、WIC2.2帖、洗面脱衣室、UB、トイレ、中庭(人工芝)) ■建物面積/64.59㎡(19.53坪) ■接面道路/北側:公道 西側:位置指定道路 ■駐車場/あり ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■階数/1階 ■都市計画/非線引き区域 ■引渡/相談 ■法令上の制限/景観法、建築基準法第22条指定区域、屋外広告物法 ■情報更新日/2024年4月13日 ■設備/ オール電化・システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス(1616)

外構工事費・照明器具・エアコン1台

分譲地内道路・ゴミステーションは共有持分 ■備考

/ 校区:湯川小学校・湯川中学校

津波災害警戒区域:外

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内

ため池ハザードマップ:外

標高約5m

物件コード k-yukawatyo290-7-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。