

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市稲成【収益物件】

1,480(現在取扱い)万円

現在取扱いなし 1,680万円より値下げいたしました 国道42号線沿い 現状:家賃210万円/年
表面利回り 14.1% 満室時:家賃270万円/年 表面利回り 18.2%



種 別	その他
所在地	和歌山県田辺市稲成町47-4
交 通	(明)糸田バス停下車 徒歩約12分
構 造	鉄骨造陸屋根
地 目	宅地
敷地面積	135.94㎡(41.12坪)
坪単価	
用途地域	準工業地域
築年月	1982年4月

■ 接面道路/南側 約8mの公道に接道 ■ 駐車場/あり ■
建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 階数/3階 ■ 都市計画/非線引き区域 ■ 現況/賃貸中 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観法、建築基準法第22条区域、津波災害警戒区域 ■ 備考/ 都市計画制限あり(都市計画道路)
津波災害警戒区域:内
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:内(3.0m~5.0m未満の区域 田辺市洪水ハザードマップ)
R1.6.13 金2,300万円より値下げ
R1.12.6 金1,680万円より値下げ

物件コード s-inari-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。