

物件名 <田辺市>

## 田辺市上屋敷【売土地】

田辺第一小学校正門まで約200m！ セットバック要

価格

99999(未定)万円

種別	土地
所在地	和歌山県田辺市上屋敷一丁目3番(住居表示:一丁目5-6)
交通	(龍)銀座バス停下車 徒歩約3分
構造	
地目	宅地
敷地面積	89.25㎡(26.99坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居地域
築年月	

接面道路/南側 幅員約2.2m~2.4mの公道に接道  
建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権  
都市計画/非線引き区域 引渡/相談 法令上の制限/景観法、建築基準法第22条、和歌山県埋蔵物包蔵地内(田辺城跡) 備考/ 校区:田辺第一小学校・明洋中学校  
津波災害警戒区域:内  
土砂災害警戒区域:外  
河川浸水想定区域:内(0.5m~3.0m未満)田辺市洪水ハザードマップ

物件コード sumi-t-kamiasiki1-3-2-y

不動産のトータルアドバイザー

# 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許(12)1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。