

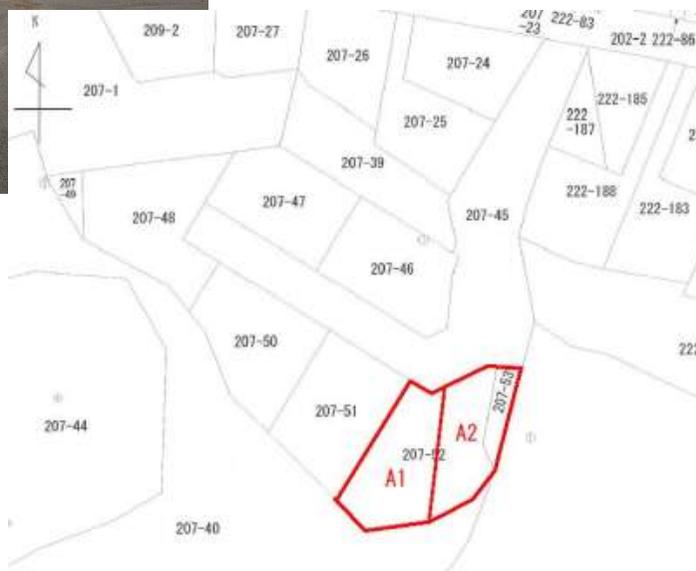
物件名 <田辺市>

価格

# 田辺市中芳養A1【売土地】

## 620(済)万円

済 2区画 パビリオンシティ田辺店様まで車で約9分 田辺西バイパスにて市街地までのアクセス良好



種別	土地
所在地	和歌山県田辺市中芳養207-52 区画A1
交通	(龍)寄巻バス停下車 徒歩約18分
構造	
地目	宅地
敷地面積	186.69㎡(56.47坪)
坪単価	約11万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

私道面積/地番207-45:692㎡ その他費用/私道負担あり 持分1/7 接面道路/北側 約5mの公道に接道 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 都市計画/準都市計画区域 現況/宅地 引渡/相談 法令上の制限/景観条例、屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域 建築条件/なし 備考/ 校区:中芳養小学校・中芳養中学校 津波災害警戒区域:外 土砂災害警戒区域:一部 内(急傾斜地崩壊) 河川浸水想定区域:外(田辺市洪水ハザードマップ) 海拔約52m

物件コード sumi-sansan207-52a1-2-y

不動産のトータルアドバイザー

# 紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

## TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

## FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。