

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市文里【古家付き】

1,280(成約済み) 万円

成約済み 価格変更致しました！ 角地・日当たり良好・眺望良好 田辺第二小学校区 高台
(約15m) セットバック要 現状有姿にて引渡し



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市文里二丁目8-1
交 通	(明)神子浜バス停下車 徒歩約5分
構 造	木造瓦葺2階建て
地 目	宅地
敷地面積	168.46㎡(50.95坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居地域
築年月	1975年9月

■建物面積/77.78㎡(23.52坪) ■接面道路/北側 市道に接道 西側 市道に接道 セットバック要 ■駐車場/あり ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■階数/2階 ■都市計画/非線引き区域 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■法令上の制限/文化財保護法、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、景観条例、県屋外広告物条例 ■情報更新日/2021年11月30日 ■備考/

校区:田辺第二小学校・東陽中学校
埋蔵文化財包蔵地:内(西菖蒲谷遺跡)
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外(田辺市洪水ハザードマップ)
1,780万円より値下げ 2021.7.29

物件コード sumi-k-mori2-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。