

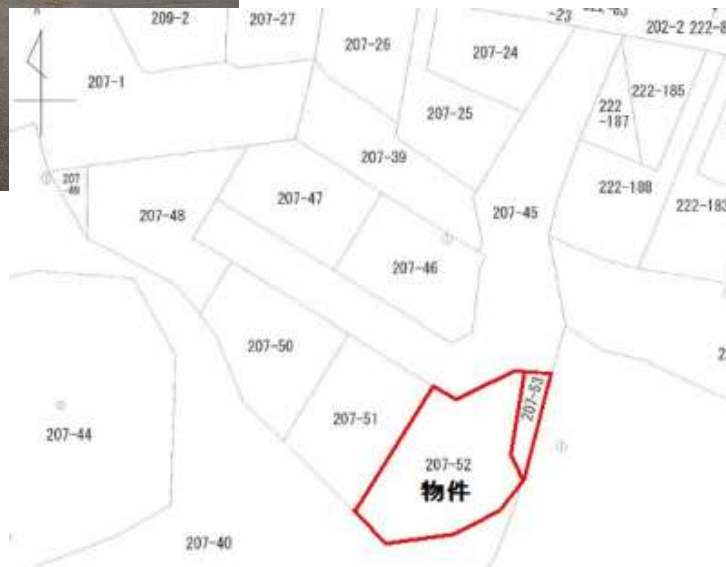
物件名 <田辺市>

価 格

田辺市中芳養

680(成約済み) 万円

成約済み 値下げいたしました！ パビリオンシティ田辺店様まで車で約9分 田辺西バイパスにて市街地までのアクセス良好



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市中芳養207-52、207-53 計2筆
交 通	(龍)寄巻バス停下車 徒歩約18分
構 造	
地 目	宅地・雑種地
敷地面積	351.76㎡(106.40坪)
坪単価	約6.4万円/坪
用途地域	無指定
築年月	
■ 私道面積/地番207-45:692㎡ ■ その他費用/私道負担あり 持分1/6 ■ 接面道路/北側 約5mの公道に接道 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/準都市計画区域 ■ 現況/宅地 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観条例、屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域 ■ 建築条件/なし ■ 情報更新日/2022年12月15日 ■ 備考/ 中芳養207-53:35㎡は雑種地となります。	
校区:中芳養小学校・中芳養中学校 津波災害警戒区域:外 土砂災害警戒区域:一部 内(急傾斜地崩壊) 左会津川浸水想定区域:外 芳養川浸水実績図平成30年以前:外 (田辺市ハザードマップ) 海拔約52m R3.11.25 850万円(@8万円)より値下げ R3.10.1 950万円(@10万円)より値下げ R2.3.3 1,050万円(@11万円)より値下げ	
物件コード	sumi-sansan-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。