

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価格

上富田町朝来【分譲地】

759.8(成約済み)万円

成約済み 残り1区画！ 面積・価格変更になりました！ 建築条件付き！（施工：㈱菅原工務店）
スーパーが近く買い物便利です！



種別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町朝来 区画
交通	(コ)郵便局バス停下車 徒歩約3分
構造	
地目	宅地
敷地面積	162.05㎡(49.02坪)
坪単価	15.5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

接面道路/北西側 約4mの町道 東側 約4mの町道
建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/
所有権 販売区画数/4 総区画数/4 都市計画/非線
引き区域 地勢/平坦 法令上の制限/景観条例 建
築条件/あり 施工:㈱菅原工務店 設備/ 公共下水受
益者負担金(区画 :113,435円)が必要です。土地
の面積㎡×700円=一区画あたりの負担金額 区画
につきましては、予定面積であり多少変動があるこ
とをご了承ください。 備考/ 校区:朝来小学校・
上富田中学校

上富田郵便局まで約182m・Aコープアピア様まで約
342m

津波災害警戒区域:

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内(3.0m以上5.0m未満)上富田町
ハザードマップ

物件コード sumi-t-asso-1-a1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。