

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価 格

上富田町市ノ瀬【分譲地】

437(成約済み)万円

成約済み 建築条件付売地 面積・価格変更しました 全4区画 日当たり良好 市ノ瀬小学校
まで約700m ローソン上富田町市ノ瀬店様まで約915m バリューハウス富田川店様まで約1.2km



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町市ノ瀬2043 より分筆 区画 号地
交 通	(龍)市ノ瀬バス停 (明)(コ)紀伊市ノ 瀬バス停下車 徒歩約3分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	180.75㎡(54.67坪)
坪単価	8万円/坪
用途地域	-
築年月	

■その他費用/集落排水分担金295,000円別途必要■
 接面道路/南側 約3mの町道に接道■建ぺい率/-%■
 容積率/-%■敷地の権利形態/所有権■販売区画数/4
 ■総区画数/4■都市計画/都市計画区域外■引渡/相談
 ■法令上の制限/景観計画区域■建築条件/有り 施工
 会社:㈱菅原工務店■情報更新日/2017年9月22日■備
 考/・校区:市ノ瀬小学校・上富田中学校・海拔約34m

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、㈱菅原
 工務店と建物の建築請負契約を締結することを条件
 に販売します。この期間内に請負契約を締結されな
 かった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手
 付金等の土地代金は全てお返しします。

【当社建物推奨プラン】
 建物面積101.07㎡(30.57坪)
 建物本体価格1,663万円

外観・内観イメージ図、間取り図をご参照下さい。
 上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決
 断して下さい。sumi-t-ichinose-1-2-y-k

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。