

物件名 <西牟婁郡上富田町>

価 格

上富田町市ノ瀬【分譲地】A2 688(成約済み) 万円

成約済み 値下げしました！ A2号地(全5区画) 日当たり良好！ ローソン上富田市ノ瀬店様
まで約473m(徒歩約6分) 面積・価格変更有2020.10.26 価格変更有2021.5.18 擁壁工事施工後引
き渡し



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町市ノ瀬字根 皆田2501番3、2499番1
交 通	(龍)根皆田バス停下車 徒歩約4分
構 造	
地 目	宅地(現況:畑)
敷地面積	252.76㎡(76.45坪)
坪単価	約9万円/坪
用途地域	-
築年月	

■ 接面道路/私道 幅員約5m ■ 建ぺい率/- % ■ 容積率
/- % ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 販売区画数/5 ■ 総区
画数/5 ■ 都市計画/都市計画区域外 ■ 引渡/相談 ■ 法令
上の制限/景観計画区域 ■ 建築条件/無 ■ 情報更新日
/2023年2月9日 ■ 設備/ 擁壁工事施工後引き渡し
排水/個別浄化槽(補助金無し) ■ 備考/ 校区:市ノ
瀬小学校・上富田中学校
津波災害警戒区域:—
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:内(0.5m以上3.0m未満)上富田町
ハザードマップ
区画につきましては予定面積であり、多少変動が
あることをご了承ください。
R3.10.26 825万円(@10.8万円)より値下げ

物件コード sumi-t-ichinose-nekaida-nekaida-2-

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。