

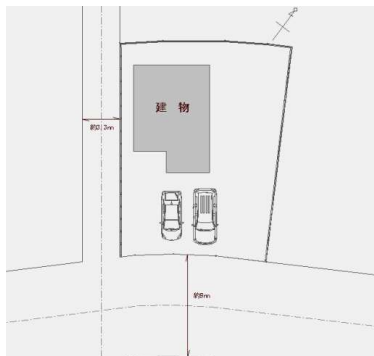
物件名 <西牟婁郡上富田町>

上富田町岩田【売土地】

価 格

1,000(モデルプ)万円

建築条件付き物件(施工:㈱菅原工務店) 岩田小学校まで約720m



種 別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田 2826-1 A1号地
交 通	(明)(龍)(コ)上岩田バス停下車 徒 歩約1分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	264.69㎡(80.06坪)
坪単価	12.5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 接面道路/南西側約3.3mの町道(セットバック要)・
南東側約9mの町道に接道 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率
/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 販売区画数/2 ■ 総
区画数/2 ■ 都市計画/非線引き区域 ■ 引渡/相談 ■ 法令
上の制限/景観法、急傾斜地崩壊危険区域内(ごく一部)
) ■ 備考/校区:岩田小学校・上富田中学校

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、㈱菅原
工務店と建物の建築請負契約を締結することを条件
に販売します。この期間内に請負契約を締結されな
かった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手
付金等の土地代金は全てお返しします。

【当社建物奨励 3LDK+和洋室+WICプラン】
建物本体価格1,580万円 延床面積101.98㎡(30.84坪)
外観・内観イメージ図、間取り図をご参照下さい。

上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決
定できます。

物件コード sumi-t-iwada-1-a1-y-plan1

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。