

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市上秋津【売土地】

480(済)万円

済 値下げいたしました。 現状有姿での引渡しとなります。



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市上秋津字平岡4464
交 通	(龍)園原バス停下車 徒歩約6分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	279.98㎡(84.69坪)
坪単価	約5.7万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 接面道路/北西側 市道に接道 (敷地と道路の間に水路があります) ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200%
■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/準都市計画区域
■ 現況/梅畑 ■ 引渡/現状有姿での引渡しとなります。
■ 法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、宅地造成規制区域内 ■ 情報更新日/2023年10月20日 ■ 備考/

校区:上秋津小学校・上秋津中学校
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:外
ため池ハザードマップ:外
標高約18m(地理院地図)
R5年7月4日金600万円より値下げ

物件コード sumi-t-kamiakizu4464-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。