

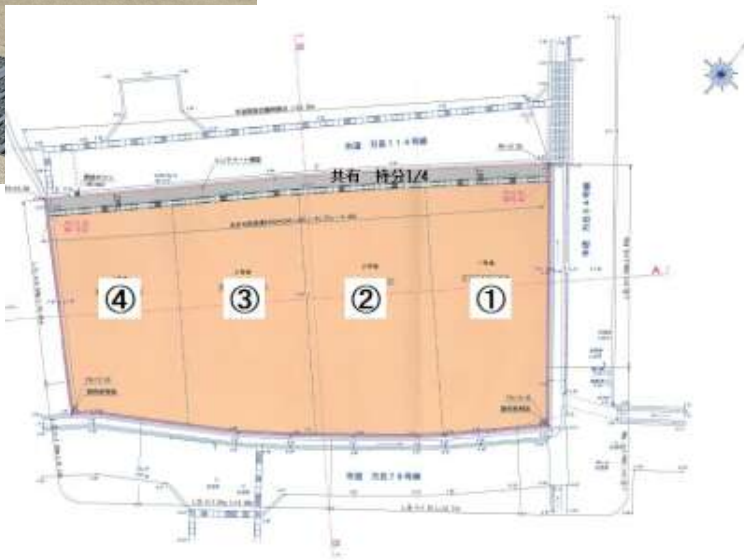
物件名 <田辺市>

価 格

田辺市中万呂【分譲地】

1,200(成約済み)万円

成約済み 区画 価格大幅に変更いたしました！ 全4区画 日当たり良好！ 万呂コミュニティセンターまで約130m！ スーパードラッグキリン万呂店様まで約730m！ プライスカット田辺店様まで約745m！



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市中万呂字天王代9-1より分筆 号地
交 通	JR紀伊田辺駅より龍神バス乗車約13分 中万呂バス停下車徒歩約4分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	201.21㎡(60.86坪)
坪単価	約19.7万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 接面道路/約4～4.8mの公道に接道 ■ 建ぺい率/60%
 ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 販売区画数/4 ■ 総区画数/4 ■ 都市計画/非線引き区域 ■ 地勢/平坦 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観条例、和歌山県屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域内、建築基準法第22条区域内 ■ 建築条件/無し ■ 情報更新日/2024年4月9日 ■ 設備/ 区画 のみ北側水路にフェンスの設置が必要です(買主負担) ■ 備考/ 標高約8.7m

校区:会津小学校・衣笠中学校

津波災害警戒区域:外

土砂災害警戒区域:外

河川浸水想定区域:内(0.5m～3.0m未満の区域)

ため池(天王池)ハザードマップ:外

共有地(水道本管埋設)【63.99㎡(19.35坪)持分1/4

】をお付けしての販売となります。

201.28㎡(60.88坪)より面積変更有 2022.12.23

1,400万円(約23万円/坪)より値下 2023.7.15

物件コード sumi-t-nakamarotennoudai9-1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。