

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市中三栖【分譲地】B1号1,035(成約済み) 万円

済 B1号地(全7区画) 衣笠中学校まで約395m(徒歩約5分)



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市中三栖字中芝84-8
交 通	(龍)学校前バス停下車 徒歩約10分
構 造	
地 目	宅地(現況:畑)
敷地面積	244.02㎡(73.81坪)
坪単価	約14万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 接面道路/ 私道(位置指定道路) 幅員約4~5m 私道(位置指定道路) 幅員約5m 公衆用道路等 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 販売区画数/7 ■ 総区画数/7 ■ 都市計画/準都市計画区域 ■ 地勢/平坦 ■ 現況/令和2年4月末 完成予定 ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観条例、屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域内 ■ 建築条件/無 ■ 設備/排水:個別浄化槽 ■ 備考/ 校区:三栖小学校・衣笠中学校
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:外
河川浸水想定区域:内(0.5m~3.0m未満の区域 田辺市洪水ハザードマップ)
区画につきましては予定面積であり、多少変動があることをご了承ください。
ゴミ置場は別に指定箇所(分譲地B2の一角)があります。

物件コード sumi-t-nakamisu-1-b1

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。