

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市中三栖【分譲地】B2号1,130(成約済み)万円

★成約済み★B2号地(全7区画)★衣笠中学校まで約395m(徒歩約5分)★価格・面積変更有
(2020.10.26)



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市中三栖字中芝84-9
交 通	(龍)学校前バス停下車 徒歩約10分
構 造	
地 目	宅地(現況:畑)
敷地面積	241.31m ² (72.99坪)
坪単価	約15.5万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■接面道路/①私道(位置指定道路) 幅員約4~5m ②私道(位置指定道路) 幅員約5m ③公衆用道路等■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■販売区画数/7■総区画数/7■都市計画/準都市計画区域■地勢/平坦■現況/令和2年4月末 完成予定■引渡/相談■法令上の制限/景観条例、屋外広告物条例、宅地造成工事規制区域内■建築条件/無■設備/排水:個別浄化槽■備考/※校区:三栖小学校・衣笠中学校※津波災害警戒区域:外※土砂災害警戒区域:外※河川浸水想定区域:内(0.5m~3.0m未満の区域 田辺市洪水ハザードマップ)※区画につきましては予定面積であり、多少変動があることをご了承ください。※敷地内にゴミ置場設置予定となります。

物件コード sumi-t-nakamisu-1-b2

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。