

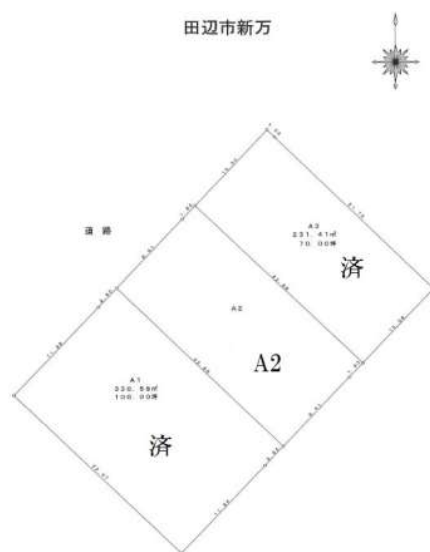
物件名 <田辺市>

田辺市新万【売土地】

価 格

2,580(成約済み) 万円

成約済み 人気の高台 海拔約47m
残り1区画！(全3区画)
建築条件付き(施工:㈱菅原工務店)



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市新万 区画:A2
交 通	(明)(龍)上宝谷バス停下車 徒歩約3分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	243.79㎡(73.74坪)
坪単価	約35万円/坪
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	

■ 接面道路/北西側 約6mの公道に接道 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/非線引き区域 ■ 地勢/平坦 ■ 現況/更地(古家解体中) ■ 引渡/相談 ■ 法令上の制限/景観法、建築基準法上第22条区域、宅地造成工事規制区域 ■ 建築条件/有 施工:㈱菅原工務店 ■ 備考/校区:田辺東部小学校・高雄中学校
西牟婁総合庁舎まで約260m

区画につきましては、予定面積であり多少変動があることをご了承ください。

物件コード sumi-t-shinman-a1-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/売主】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。