

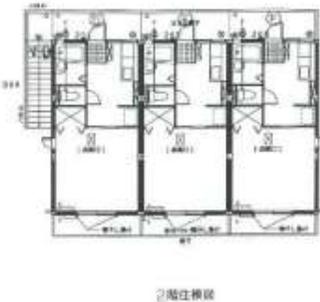
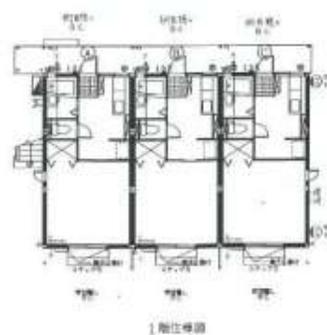
物件名 <西牟婁郡白浜町> 1K

価格

白浜町【収益物件】

3,480(現在取扱無)万円

売り止め 賃貸マンションと 貸家(平屋)の2物件 利回り10.75%(合算) 現在満室です!
高台!(標高約35m)



種別	その他
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町字瓜切 2927-81、81-2
交通	(明)大浦バス停下車 徒歩約8分
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
地目	宅地
敷地面積	511.54㎡(154.74坪)
坪単価	
用途地域	第一種住居地域
築年月	1997年11月

間取り/1K(1K(洋約8、K、UB、トイレ) 1・2階×各3戸 計6戸) 建物面積/ 167.28㎡((50.60坪) 1階83.64㎡ 2階83.64㎡) 接面道路/南側 約7の公道 西側 約4.5mの公道に接道 駐車場/あり 建ぺい率/60% 容積率/200% 敷地の権利形態/所有権 階数/2階 都市計画/非線引き区域 現況/賃貸中 引渡/相談 法令上の制限/景観法、建築基準法第22条 区域 設備/ 貸家 木造スレート葺平屋建 建物面積:68.60㎡(20.75坪) 1992年1月新築 備考/ 校区:白浜第一小学校・白浜中学校
都市計画制限有り(都市計画道路:平草原遊覧線)
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:内(急傾斜地崩壊)
土砂災害特別警戒区域:ごく一部内(急傾斜地崩壊)
河川浸水想定区域:外 白浜町洪水ハザードマップ

物件コード syu--puraju2-2-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。