

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市あけぼの【売土地】

735万円

★785万円より値下げしました！★日当たり良好！★家庭菜園にいかがですか！



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市あけぼの1085-1
交 通	JR紀伊田辺駅よりバス5分乗車 工業 高校前バス停下車 徒歩6分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	190.82m ² (57.72坪)
坪単価	12.7万円/坪
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	

■接面道路/東側 約4.2mの私道に接道■建ぺい率/60%
■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引き区域■地勢/平坦■現況/畑■引渡/相談
■法令上の制限/景観条例、建築基準法第22条区域、
宅地造成工事規制区域、津波災害警戒区域■情報更新
日/2023年10月6日■備考/※校区:田辺東部小学校・
東陽中学校

※津波災害警戒区域:内

※土砂災害警戒区域:外

※河川浸水想定区域:外

※ため池ハザードマップ:外

※標高8.2m(地理院地図)

※前面道路は建築基準法の道路ではない為、建築の
際は法第43条申請道路(但書道路)の申請を買主によっ
て行う必要があります。

※給水管は前面道路に私設管として引込済み。使用の
際、所有者の使用に支障をきたす恐れがある場合は、買
主負担と責任により受水槽を設置すること。

物件27-3 785万円(1085F2)より値下げ

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。