

物件名 <田辺市>

価 格

田辺市秋津町【売土地】

3,614万円

角地！
静かな所です！



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市秋津町字大西1622-10
交 通	(龍)大西橋バス停下車 徒歩4分
構 造	
地 目	雑種地
敷地面積	478㎡(144.59坪)
坪単価	約25万円/坪
用途地域	無指定
築年月	

■ 接面道路/ 北東側 約6mの公道、 南東側 約4m
の位置指定道路 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 敷
地の権利形態/所有権 ■ 都市計画/非線引き区域 ■ 地勢
/平坦 ■ 現況/更地 ■ 最適用途/住宅用地 ■ 引渡/相談
■ 法令上の制限/宅地造成工事規制区域、建築基準法
22条区域、景観条例 ■ 情報更新日/2023年10月6日 ■
備考/ 校区:会津小学校・上秋津中学校
津波災害警戒区域:外
土砂災害警戒区域:敷地の一部内(急傾斜地崩壊)
法指定区域:敷地の一部内(砂防指定地)
河川浸水想定区域:外
ため池(大西池)ハザードマップ:内(0.5m未満、一
部1.0m~2.0m未満)
標高13.7m(地理院地図)

物件コード t-akizu-1-1-f

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (12) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。